



รายงานประจำปี 2567

Annual Report 2024

บริษัท แก้วมงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

KAO MONGKOL GROUP PUBLIC COMPANY LIMITED

## สารบัญ

	หน้า
1. ข้อมูลทั่วไป	1
2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	
2.1 โครงสร้างรายได้ของบริษัท	3
2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์	3
3. โครงสร้างการถือหุ้น	4
4. นโยบายการจ่ายเงินปันผล	4
5. ข้อมูลคณะกรรมการบริษัท	
5.1 คณะกรรมการบริษัท	5
5.2 คณะกรรมการตรวจสอบ	6
5.3 การมีส่วนได้เสียของคณะกรรมการบริษัทในการทำสัญญา	6
5.4 การถือหุ้นหรือหุ้นกู้ในบริษัท และ/หรือบริษัทในเครือ	6
5.5 ผลประโยชน์ตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท	6
6. งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต	7

## 1. ข้อมูลบริษัท

ชื่อบริษัท	บริษัท เก้ามงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)
ประกอบธุรกิจ	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
เลขทะเบียนบริษัท	0105561064320
ที่ตั้งสำนักงานใหญ่	เลขที่ 203/13 ซอยลาดพร้าว15 ถนน ลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร10900
ที่ตั้งโครงการ	บริษัทมีโครงการหมู่บ้านจัดสรร 1 แห่ง ดังนี้  1. หมู่บ้านเก้ามงคล วิลเลจ พุทธมณฑลสาย 5 - ไร่ชิง 26 ตั้งอยู่เลขที่ 999 ม.9 ซอยไร่ชิง26 ตำบลไร่ชิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210
เว็บไซต์	<a href="http://www.kaomongkolgroup.com">www.kaomongkolgroup.com</a>
โทรศัพท์	0-2938-89376
ทุนจดทะเบียน	100,000,000 บาท
ทุนชำระแล้ว	100,000,000 บาท
ชนิดและจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด	หุ้นสามัญจำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ หุ้นละ 0.5 บาท
ผู้สอบบัญชี	นางสาวชูชาน เขียวมณีชชา ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4306  นางสาววรรณา พุทธเสถียร ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4387  นายสุชาติ พานิชย์เจริญ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 4475  นางสาวชินดา ชมเมิน ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7570  นางสาววราภรณ์ อินทรประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7881

นางสาววันดี เขี่ยมวณิชชา

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 8210

นายเกียรติศักดิ์ วานิชย์หามนทร์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 9922

นางสาวอมรรัตน์ เจือทองบริสุทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 10998

นางสาวชลทิชา เลิศวิไล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 12258

บริษัท เอส พี ออดิท จำกัด

เลขที่ 475 อาคารสิริวิญญู ชั้น 16 ยูนิต 1601

ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี

กรุงเทพมหานคร 10400 โทรศัพท์ 0 2-354-2192-4

## 2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ

### 2.1 โครงสร้างรายได้ของบริษัท

(หน่วย: ล้านบาท)

ประเภทรายได้	2567				2566	
	รายได้	%	รายได้	%	รายได้	%
รายได้จากการขายบ้าน	267	100	275	100	243	100
รวม	267	100	275	100	243	100

### 2.2 ข้อมูลเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์

- โครงการแก้มงคล วิลเลจ พุทธมณฑลสาย 5 ไร่ชิง 26

เป็นทาวน์โฮม 2 ชั้น ตั้งอยู่ ซอยไร่ชิง 26 ห่างจากถนนพุทธมณฑลสาย 5 ประมาณ 5 กิโลเมตร โครงการเข้าออกได้หลายทาง ฝั่งเพชรเกษม -ทางเข้าวัดไร่ชิง หรือใช้ทางเข้า ฝั่งโรงงานไวไว หรือหากมาจาก กรุงเทพฯ สามารถเข้าเส้นทางตลาดน้ำดอนหวายได้

โครงการ แก้มงคลวิลเลจ พุทธมณฑลสาย 5 ไร่ชิง 26 จัดเป็นโครงการจัดสรรขนาดใหญ่ บนเนื้อที่ดิน ประมาณ 31 ไร่ มีบ้าน 3 แบบบ้าน จำนวน 341 ยูนิต คือ

- Wisdom ทาวน์โฮม 4 นอน 3 น้ำ 2-3 ที่จอดรถ เนื้อที่ดิน เริ่มต้น 18.20-38.70 ตร.วา ราคาเริ่มต้น 2.94 - 4.08 ล้านบาท
- Smart ทาวน์โฮม 3 นอน 3 น้ำ 2-3 ที่จอดรถ เนื้อที่ดิน เริ่มต้น 18.20 – 53.30 ตร.วา ราคาเริ่มต้น 2.89 - 4.64 ล้านบาท
- Chic ทาวน์โฮม 2 นอน 2 น้ำ 1-2 ที่จอดรถ เนื้อที่ดิน เริ่มต้น 16.10-38.00 ตร.วา ราคาเริ่มต้น 2.69 - 3.75 ล้านบาท

โครงการเปิดขายพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ เมื่อเดือนเมษายน 2565 ปัจจุบันมีการโอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว 276 ยูนิต โดยกลุ่มลูกค้าของโครงการ จะเป็นผู้ที่เริ่มสร้างครอบครัว มองหาบ้านหลังแรก ที่ตอบโจทย์ทั้งด้านทำเล สามารถเข้าออกได้หลายทาง ใกล้แหล่งชุมชน และรถประจำทาง ภายในโครงการมีสภาพแวดล้อมที่ดี มีบริการสาธารณสุขที่ครบครัน สวนสาธารณะ สโมสร สระว่ายน้ำ ฟิตเนส โครงการยังมีบริการหลังการขายที่ดูแลลูกค้า ทั้งด้านการรับแจ้งซ่อมและเข้าซ่อมอย่างรวดเร็ว มีกิจกรรมให้ลูกค้าได้ทำเป็นประจำทุกเดือนเพื่อสร้าง

สัมพันธ์ร่วมกันในหมู่บ้าน ทั้งนี้ ยังมีกฎระเบียบที่เข้มแข็ง ดูแลเรื่องที่จะจอตกรให้เป็นระเบียบ สัตว์เลี้ยง ไม่ให้ออกมารบกวนเพื่อนบ้าน และสามารถอยู่ร่วมกันได้อย่างดี

ในด้านการตลาด บริษัทฯสามารถภาพภาพลักษณ์ และความน่าเชื่อถือจากลูกค้าทั้งที่อยู่ในและนอกต่าง และต่างพื้นที่ได้อย่างดี โดยการใช้คารา เช่น คุณขาย อากาศ เป็นฟรีเซนเตอร์ หรืออินฟลูเอนเซอร์ชื่อดังที่อยู่ในกระแส และเป็นที่ยึดถือของกลุ่มลูกค้า บวกกับสินค้าของโครงการมีมาตรฐานการก่อสร้างและเลือกใช้วัสดุที่ค่อนข้างดี ในระดับสินค้าหรือคู่แข่งประเภทเดียวกัน ทำให้ลูกค้ามั่นใจว่าบ้านของเรามีคุณภาพดี และตัดสินใจซื้อและยังมีการบอกต่อในกลุ่มเพื่อน แนะนำกันมาซื้อปากต่อปากด้วย

### 3. โครงสร้างการถือหุ้น

บริษัท แก้มงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

### 4. นโยบายการจ่ายเงินปันผล

บริษัท แก้มงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) มีนโยบายการจ่ายเงินปันผล ดังนี้

- บริษัท แก้มงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 ของกำไรสุทธิจากงบเฉพาะกิจการภายหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคล และเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายและข้อบังคับของบริษัท อย่างไรก็ตาม การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับ ผลประกอบการ สภาพคล่องทางการเงิน ความจำเป็นในการใช้เงินทุนหมุนเวียนเพื่อบริหารกิจการ และแผนการขยายกิจการในอนาคตของบริษัทและบริษัทย่อย ตามที่คณะกรรมการบริษัทเห็นสมควร
- การจ่ายเงินปันผลประจำปีจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เว้นแต่เป็นการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล ซึ่งคณะกรรมการบริษัทอาจอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลได้เป็นครั้งคราวเมื่อเห็นว่าบริษัทมีกำไรพอที่จะทำเช่นนั้นได้ และไม่กระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัท และให้รายงานการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลดังกล่าวให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทราบในคราวถัดไป
- ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผลจากเงินประเภทอื่นนอกจากเงินกำไร ในกรณีที่บริษัทยังมียอดขาดทุนสะสมอยู่ ห้ามมิให้จ่ายเงินปันผล

### ข้อมูลการจ่ายเงินปันผลย้อนหลัง

รายการ	2567 (หลังเปลี่ยนมูลค่าตราไว้)	2567 (ก่อนเปลี่ยนมูลค่าตราไว้)	2566	2565
อัตราเงินปันผลต่อหุ้น	0.169	15.2	48.88	-
จำนวนหุ้น	200,000,000	1,000,000	650,000	-
รวมเงินปันผลจ่ายทั้งสิ้น	33.8 ล้านบาท	15.2 ล้านบาท	31.7 ล้านบาท	-
คิดเป็นร้อยละของกำไรสุทธิ	100.05	47.5	84.16	-

หมายเหตุ : อัตราการจ่ายเงินปันผลสำหรับปี 2567 ยังมีความไม่แน่นอน จนกว่าจะได้รับการอนุมัติจากที่ประชุม  
สามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568

## 5. ข้อมูลคณะกรรมการบริษัท

### 5.1 คณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัท ประกอบด้วยกรรมการบริษัทจำนวน 7 ท่าน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. นางสาวมุกดา	ไพรัชเวชทย์	ประธานกรรมการ
2. นายอดุลพล	จารุเกศนันท์	กรรมการอิสระ
3. นางสาวศิริเมอร	ศุภจรรยา	กรรมการอิสระ
4. นายวรวัจน์	เจริญชัยพงศ์	กรรมการอิสระ
5. ดร.เชิดพันธ์	สุคนธ์พงษ์เฝ้า	กรรมการ
6. นางสาวสุดากาญจน์	สุคนธ์พงษ์เฝ้า	กรรมการ
7. นายพิธาน	พาชัยยุทธ	กรรมการ

หมายเหตุ (1) นายพรชัย วงษ์สมศรี ได้แสดงความประสงค์ขอลาออกจากตำแหน่งกรรมการ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 6 พฤศจิกายน 2567

(2) นายวรวัจน์ เจริญชัยพงศ์ ได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งกรรมการอิสระ โดยมีผลตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2567

ชื่อและจำนวนกรรมการ ซึ่งมีอำนาจลงลายมือชื่อแทนบริษัท คือ นายเชิดพันธ์ สุคนธ์พงษ์เฝ้า  
นางสาวสุดากาญจน์ สุคนธ์พงษ์เฝ้า นายพิธาน พาชัยยุทธ กรรมการสองในสามคนนี้ ลงลายมือชื่อ  
ร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัท

## 5.2 คณะกรรมการตรวจสอบ

คณะกรรมการบริษัท มีมติอนุมัติแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัท จำนวน 3 ท่าน มีผลตั้งแต่วันที่ 21 กันยายน 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- |    |                |              |                      |
|----|----------------|--------------|----------------------|
| 1. | นายอดุลพล      | จารุเกศนันท์ | ประธานกรรมการตรวจสอบ |
| 2. | นางสาวมุกดา    | ไพรัชเวทย์   | กรรมการตรวจสอบ       |
| 3. | นางสาวศิริเมอร | ศุภจรรยา     | กรรมการตรวจสอบ       |

## 5.3 การมีส่วนได้เสียของคณะกรรมการบริษัทในการทำสัญญา

ในปี 2567 กรรมการทั้งหมดไม่มีส่วนได้เสียไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อมกับบริษัท ในสัญญาใดๆ ที่บริษัททำขึ้นในรอบปีบัญชี

## 5.4 การถือหุ้นหรือหุ้นกู้ในบริษัท และ/หรือบริษัทในเครือ

ในปี 2567 ไม่มีกรรมการของบริษัทท่านใดถือครองหุ้นหรือหุ้นกู้ของบริษัท

## 5.5 ผลประโยชน์ตอบแทนของคณะกรรมการบริษัท

ในปี 2567 ไม่มีสิทธิประโยชน์อย่างอื่นที่กรรมการได้รับจากบริษัท



6. งบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต