



EGM 1/2568

วันที่ 10 พฤษภาคม 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท เก้ามงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย

1. รายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเก้ามงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ประจำปี 2568 ในวันที่ 21 พฤษภาคม 2568 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานใหญ่ บริษัท เก้ามงคล กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เลขที่ 203/13 ซอยลาดพร้าว 15 ถนนลาดพร้าว แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568

วัตถุประสงค์และเหตุผล บริษัทฯ ได้จัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568 ซึ่งบริษัทฯ ได้จัดทำรายงานการประชุมดังกล่าวตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1

ความเห็นของคณะกรรมการ การบันทึกรายงานมีความถูกต้องครบถ้วน จึงเห็นสมควรรับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2568

การลงมติ วาระนี้ต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 2 พิจารณานุมัติเพิ่มวัตถุประสงค์การใช้เงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO)

วัตถุประสงค์และเหตุผล ตามที่บริษัทมีแผนที่จะออกและเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) และนำหุ้นของบริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai) (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) นั้น เพื่อวัตถุประสงค์ในการนำเงิน มาดำเนินธุรกิจ โครงการ 3 (บ้านมงคลไร่วัง26) และโครงการ 4 (ASA) และโครงการ 5 (Happy Home) *(ชื่อโครงการดังกล่าว อยู่ระหว่างการขออนุมัติใช้ชื่อจากหน่วยงานราชการ อาจเปลี่ยนแปลงได้) ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 7/2567 เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2567 ไปแล้วนั้น เมื่อระยะเวลาผ่านไป บริษัทฯ มีการกู้ยืมเงินและนำเงินจากการดำเนินงานมาใช้ในการลงทุนซื้อที่ดินโครงการดังกล่าวไปแล้วนั้น จึงมีมติเพิ่ม วัตถุประสงค์การใช้เงิน ดังนี้

1. ชำระหนี้เงินกู้ จากสถาบันการเงิน จำนวน 50 ล้านบาท
2. ใช้ดำเนินการก่อสร้าง โครงการ 3 , 4, 5 จำนวน 140 ล้านบาท



EGM 1/2568

มูลค่าหนี้รวม 190 ล้านบาท

3.เงินระดมทุนที่เหลือจากการดำเนินงานข้างต้น จึงจะนำไปลงทุนและหมุนเวียนในบริษัทต่อไป

ความเห็นของคณะกรรมการ คณะกรรมการได้พิจารณาถึงผลการดำเนินงานของบริษัท ที่มีการลงทุนซื้อที่ดินและดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วนนั้น เห็นว่าเมื่อระดมทุนได้และมีการใช้หนี้ไปตามมูลค่าข้างต้นแล้วนั้น หากมีเงินระดมทุนเหลือสมควรจะนำไปลงทุนและหมุนเวียนในบริษัทต่อไป คณะกรรมการบริษัทจึงเห็นควรเสนอให้ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณาดังต่อไปนี้คือ

1. อนุมัติวัตถุประสงค์การใช้เงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เพื่อดำเนินธุรกิจ โครงการ 3 (บ้านมงคลไร่เชิง26) และ โครงการ4 (ASA) และ โครงการ5 (Happie Home) จำนวน 140 ล้านบาท
2. อนุมัติ เพิ่ม วัตถุประสงค์การใช้เงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เพื่อชำระเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน จำนวน 50 ล้านบาท
3. อนุมัติ เพิ่ม วัตถุประสงค์การใช้เงินจากการเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก (IPO) เพื่อลงทุนและหมุนเวียนในบริษัทต่อไป

การลงมติ วาระนี้ต้องได้รับอนุมัติด้วยคะแนนเสียงข้างมากของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและออกเสียงลงคะแนน

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

บริษัทจึงขอเรียนเชิญผู้ถือหุ้นเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1 ประจำปี2568 ในวันอาทิตย์ ที่ 21 พฤษภาคม 2568 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานใหญ่ บริษัทเก้ามงคล กรุ๊ป จำกัด(มหาชน)

ขอแสดงความนับถือ

(คุณมุกดา ไพรัชเวทย์)

ประธานกรรมการ